MANUAL DE MANTENIMIENTO CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA)

INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)".







CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

MANUAL DE MANTENIMIENTO CDI JESUS SALAZAR

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

INTRODUCCIÓN

El presente Manual se realiza con el fin de determinar los procesos de mantenimientos que el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)" debe contemplar para el CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA)

Cuidado Y Mantenimiento

El cuidado y mantenimiento de cubierta, pintura, redes ya aparatos sanitarios, cielo raso, y redes eléctricas de la panta física del CDI JESUS SALAZAR MEDINA, debe realizarse entre una y dos veces por año, esto con el propósito que el (ICBF) cuide las actividades ejecutadas pertenecientes al contrato 66005362024 y de esta forma poder garantizar su durabilidad en el tiempo.

Rodrigo zapata Cedeño
Ingeniero civil
TP. 141037-0541290 RIS
Linneal S.A.S

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

1,00	ACTIVIDADES CUBIERTA	REQUIERE MANTENIMIENTO	DURABILIDAD DE LO INTERVENIDO	PERIORICIDAD DE MANTENIMINETO
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	N/A	N/A	N/A
1,02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	SI	3 AÑOS	AUNAL
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	SI	10 A 20 AÑOS	ANUAL
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	SI	10 A 20 AÑOS	ANUAL
2,00	ACTIVIDADES PINTURA			
2,01	RESANE DE MUROS	SI	3 AÑOS	SEMESTRAL
2,02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	SI	5 AÑOS	SEMESTRAL
2,03	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	SI	5 AÑOS	SEMESTRAL
3,00	ACTIVIDADES SANITARIAS			
3,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	N/A	N/A	N/A
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	N/A	N/A	N/A
3,03	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	SI	3 AÑOS	ANUAL
4,00	ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA			
4,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	N/A	N/A	N/A
4,02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	N/A	N/A	N/A
5,00	ACTIVIDADES CIELORRASO			

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

5,01	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	N/A	N/A	N/A
5,02	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	N/A	N/A	N/A
6,00	ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS			
6,01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	N/A	N/A	N/A
7,00	ACTIVIDADES ELECTRICAS			
7,01	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	N/A	5 AÑOS	N/A
8,00	ACTIVIDADES ASEO			
8,01	ASEO GENERAL	N/A	N/A	N/A
9,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	SI	5 AÑOS	ANUAL
9,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	SI	5 AÑOS	ANUAL
9,03	MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO)	SI	N/A	SEMESTRAL
9,04	LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS	N/A	N/A	N/A
9,05	REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	N/A	3 AÑOS	N/A

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

ELEMENTOS DE LAS CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

La cubierta es el conjunto de elementos instalados en la parte superior de la edificación para protegerla de la intemperie.

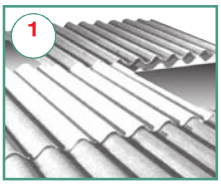
Para efectos del mantenimiento de la cubierta, se debe ver como un conjunto y no como la suma de elementos aislados.

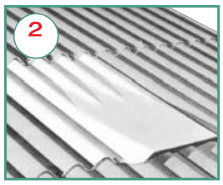
Esto es importante porque los problemas no siempre se originan donde aparecen los síntomas como, por ejemplo, en el caso de las condensaciones, que explicaremos más adelante o en el rebose de las aguas por falta de mantenimiento de las canales y bajantes.

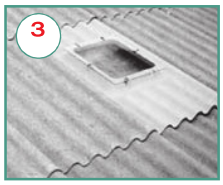
Los elementos más importantes de una cubierta Eternit son:

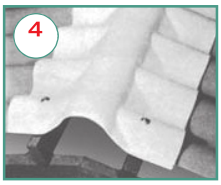
- La estructura portante de la cubierta.
- Elementos de fijación, tejas y accesorios o piezas complementarias como las que se muestran a continuación:

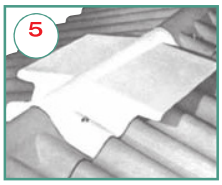


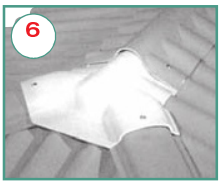


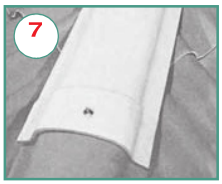


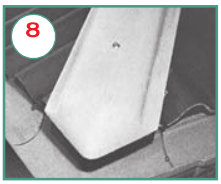


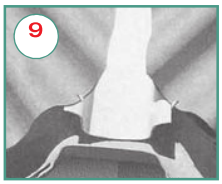


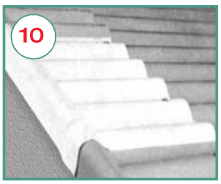


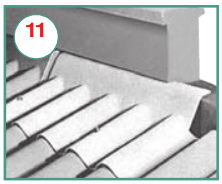


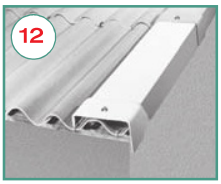




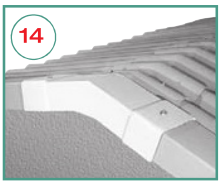




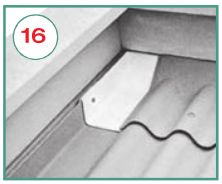






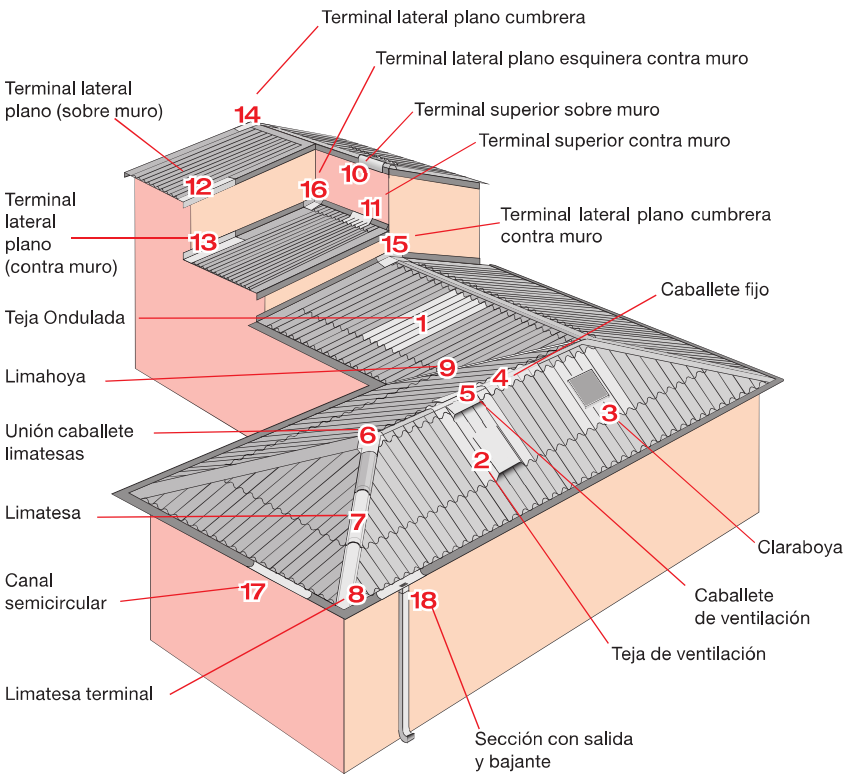












Eternit®

Distribuido por:
COMCEMENTOS
COMERCIALIZADORA DE CEMENTOS

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

ANTES DE INICIAR RECOMENDACIONES



Revise bien la estructura, si encuentra fallas, hágalas reparar antes de iniciar el mantenimiento de la cubierta

1. Revise la cubierta por la parte interna de la edificación:

1.1. Inspeccione la estructura verificando

- El buen estado de la estructura de soporte de la cubierta.
- Que las correas estén bien alineadas.
- Que los ganchos, tornillos y amarres instalados se adecúen al tipo de estructura.
- Que los ganchos estén bien instalados y no presenten deterioro o corrosión.

1.2. Inspeccione el estado de la cubierta (desde el interior de la edificación) Revise

- Tejas rotas.
- Tejas fisuradas.
- Tejas deslizadas.
- Tejas sueltas.
- Grietas en las uniones de los ductos con las tejas.
- Estado de los remates contra muro y sobre muro.



2. Inspeccione la cubierta por su parte externa

- Tome todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes (use escalera con andamios, tablones, arnés de seguridad, etc.).
- Identifique la vía de acceso más segura a la cubierta.

Verifique el estado de:

- Canales y bajantes.
- Flanches y remates.
- Sellamiento de ductos de ventilación, buitrones, tubos de antenas, etc.
- Tejas y accesorios.
- Sellamiento de amarres, vidrios de claraboyas, tornillos.



3. Medidas de seguridad

- No transite sobre tejas húmedas.
- Si necesita transitar por la cubierta: Apoye tablas sobre las correas y utilice arnés de seguridad (nunca transite sin utilizar tabla). El ancho de la tabla debe quedar bien apoyado sobre las ondas de la teja.
- No apoye las tablas sobre los accesorios o claraboyas.
- Disponga de los materiales necesarios para iniciar la reparación de la cubierta.

Distribuido por:
COMCEMENTOS
COMERCIALIZADORA DE CEMENTOS
Duitama: Teléfono (8) 7611261
Sogamoso: Teléfono (8) 7720040
www.comcementos.com

Eternit®

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

ANTES DE INICIAR RECOMENDACIONES

Si tiene que cambiar tejas o accesorios rotos



- Realice el cambio del material defectuoso por tejas o accesorios de la misma referencia marca Eternit, conservando:
  - El sistema de instalación existente (lineal con despunte o el de juntas trabadas).
  - La longitud del traslapo originalmente implementado.
  - El sistema de fijación utilizado (tornillo, gancho o amarre).
- Aplicación de sellante en:
  - Las cabezas de tornillos o amarres de alambre.
  - Las bocas de las claraboyas.
  - Los traslapos en baja pendiente.
- Si la cubierta instalada es en Baja Pendiente (inclinación menor al 27% = 15), aplique el sellante en el centro de los traslapos longitudinales.
- Los materiales nuevos deben almacenarse de tal manera que se evite el deterioro por golpes, suciedad o mal trato. Los productos a color deben estar bajo cubierta protegiéndolos del sol y la lluvia. El plástico protector debe conservarse hasta el momento de su instalación.
- Evite colocar materiales u otros objetos extraños sobre los productos nuevos.
- Emplee mano de obra especializada para realizar los trabajos.
- Haga cumplir las normas de seguridad al personal que trabaja sobre la cubierta.
- Ice las tejas manualmente o con polea de acuerdo con las instrucciones de los catálogos.
- Desmonte el material averiado.

Si tiene que reparar tejas fisuradas

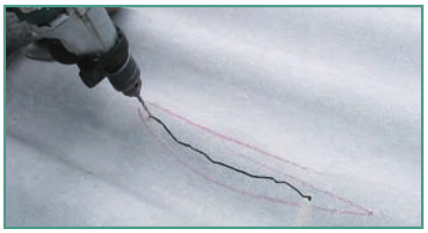
Una teja de fibrocemento **ETERNIT®** se puede reparar cuando la fisura se presenta en el sentido longitudinal de la teja y no supera el 10% del tamaño de la teja.

Cambie la teja sí:

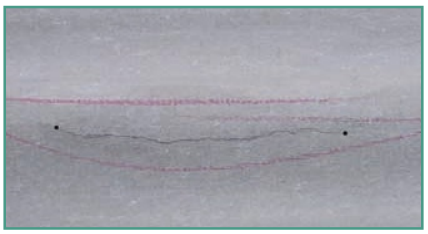
- La fisura es mayor del 10% en su sentido longitudinal.
- La fisura se presenta en el sentido transversal.
- La fisura se presenta en algún accesorio.

¿Cómo reparar una teja fisurada?

- Identifique el comienzo y final de la fisura.
- Perfore los dos extremos de la fisura con broca para metal (diámetro máximo 5/32").
- Profundice la fisura unos pocos milímetros, con un rallador, para lograr una mayor penetración del pegante epóxico.
- Retire el polvo.
- Aplique sobre la fisura un pegante epóxico de marca reconocida y siga las instrucciones del fabricante.
- No aplique siliconas, mantos, impermeabilizantes ni sellantes para reparar fisuras en las tejas de **ETERNIT®**.
- No sobreponga pedazos o retales de otras tejas.



Tratamiento de la fisura



Perforación de los extremos de la fisura



Relleno de la fisura con pegante epóxico



Fisura Transversal



Fisura Longitudinal

Distribuido por:
COMCEMENTOS
COMERCIALIZADORA DE CEMENTOS

Eternit®

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

RECOMENDACIONES

Si tiene que limpiar y/o pintar la cubierta







Para limpiar:

- Retire todos los elementos extraños.
- Verifique que la cubierta esté en buen estado.
- Observe y aplique las medidas de seguridad.
- Retire acumulaciones de lama, hongos, tierra, etc. No utilice para ello cepillos metálicos o abrasivos, ni detergentes, ni ácidos en ninguna proporción.
- Lave la cubierta con manguera o máquina hidrolavadora de baja presión.

Para pintar:

- Proceda al lavado (ver paso anterior) y deje secar la cubierta.
- Aplique la Pintura **Colorcel ETERNIT®**.
  - Con brocha
  - Rodillos
  - Pistola Airless
- Si la cubierta tiene menos de 6 meses de instalada, es importante que usted aplique en la cara interior de la misma una capa de **IMPRIMANTE COLORCEL ETERNIT®** antes de aplicar la Pintura **Colorcel ETERNIT®** en la cara exterior. El rendimiento del Imprimante **ETERNIT®** es de 25 m^2 por galón con pistola de aspersión; con brocha, aproximadamente 20 m^2 por galón. Se recomienda que para efectuar este proceso la cubierta debe estar instalada en sistema lineal con despunte.

Si tiene que aplicar sellantes





En las tejas de fibrocemento Eternit se utilizan sellantes en:

- Los amarres de alambre.
- La tornillería para revestir la cabeza.
- Los bordes de los vidrios de las claraboyas.
- Los ductos (ventilación, chimeneas, antenas...).
- Cuellos metálicos o remates en lámina.

Si el sellante está cristalizado y por las grietas se están produciendo filtraciones:

- Retire el sellante existente.
- Limpie bien la superficie.
- Aplique un sellante para intemperie de marca reconocida y siga las especificaciones recomendadas por el fabricante.

Para información adicional consulte con nuestro Departamento de Asesoría Técnica.



Recuerde consultar el catálogo de Manejo, Mantenimiento e Instalación de cubiertas Eternit®

Distribuido por:
COMCEMENTOS
COMERCIALIZADORA DE CEMENTOS



VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

Vinilo para acabado de alta productividad en obra

DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo I Constructor es una pintura Tipo base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibrocemento, madera, estuco y yeso.

CUMPLIMIENTO DE NORMA Y APORTE SOSTENIBLE

ENVASE 80% RECICLADO

Cumple Norma Técnica NTC – 1335 Tipo 1

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo I.
- Excelente cubrimiento y rendimiento.
- Acabado totalmente liso y mate. Lavable y resistente al frote.
- Uso interior y exterior (bajo sombra).
- Permite altas diluciones (hasta 30%) sin perder sus propiedades.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería,

mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Color	Blanco	
Blancura	78	% WB
Brillo Especular 60° / 85°	2.5 / 5.0	UB
Viscosidad 25°C ASTM D562	125 – 135	KU
Densidad ASTM D1475	5.38 - 5.48	kg / Gal
pH	8.5 – 9.5	pH
Solidos por volumen	39.3 +/-2	%
Solidos por peso	56 - 58	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 97.4	%
Lavabilidad	≥ 80	%
Resistencia a la abrasión	≥ 400	Ciclos
TIEMPO DE SECADO		
Secamiento al tacto	15 – 20	Min
Secamiento al manejo	1 – 4	H
RENDIMIENTO APROXIMADO		
TIPO DE SUPERFICIES	RENDIMIENTO PRÁCTICO	
Estuco profesional Pintuco®	45 - 50 m^2/gal a 1 mano	
Estuco profesional Pintuco®	25 - 30 m^2/gal a 2 manos	
En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio)	30 - 35 m^2/gal a 2 manos	
En repinte sobre color igual o similar	35 - 40 m^2/gal a 2 manos	

*** El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se recomienda hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.**

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta o lija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con **Estuco Profesional® Interior Pintuco®** o con **Selladores Pintuco®** adecuados para este fin. En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique una mano de **Sellomax®** de Pintuco® y deje secar durante una hora. En superficies con pintura brillante en buen estado, lijar suavemente para suprimir el brillo.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Mezclar **Vinilo Tipo 1 Constructor** con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluir con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	VINILTEX PRO 40	CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR	
		% AGUA	GALÓN
Brochas o rodillo	1 Cuñete	30%	
Pistola airless	1 Cuñete	20%	0.7

Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 35°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, se recomienda no lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 28 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
- Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Imprimax.
- Estuco Profesional Interior.
- Intervinil Pro 200.
- Estucomastic.
- Intervinil Pro 400.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

- Caneca: 3 planchas x 12 unidades = 36 Unidades x estiba.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para más información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1

ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1

OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1

NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

El Color de la Calidad®

KORAZA®
SOL Y LLUVIA / ANTI HONGOS

Pintura 100% acrílica para exteriores, de máxima protección y alta resistencia a la intemperie.

DESCRIPCIÓN

Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos.

Koraza® ofrece una alta duración en exteriores de hasta mínimo 5 años, alta resistencia a la alcalinidad y buena nivelación siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie. Disponible en colores directos y en el Sistema de Colores Pintuco®.



USOS

Recomendada para la protección y decoración de fachadas y cerramientos. En superficies nuevas de concreto, en bloque a la vista o en ladrillo sin esmaltar o vitrificar, enlucidos de cemento, mampostería y láminas de asbesto-cemento.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Máxima protección a la intemperie
- ✓ Alta retención de color sin desprendimiento
- ✓ Alta resistencia al ensuciamiento
- ✓ Hidro repelente
- ✓ Resistente al ataque de hongos
- ✓ Disponible en más de 600 colores del Sistema de Color Pintuco®
- ✓ Uso exterior

El Color de la Calidad®

PRESENTACIONES

1/4 Galón
Galón
Caneca (5 galones)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Viscosidad	100 - 105	KU
Densidad	5,18 – 5,22	Kg / Gal
Cubrimiento	97 - 98	
Sólidos por volumen	44 - 46	%
Método de aplicación	Brocha / Pistola Rodillo / Airless	
Lavabilidad	Alta	
Rendimiento teórico	30 – 35	m2/ gal
Número de manos	2 a 3	
Tipo de dilución	Agua	
Norma INEN 1544	Tipo 1	

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie debe estar seca, limpia y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
Manchas de hongo y/o mohos, se eliminan con Construcleaner® Limpiador Ecológico Ref. 10341898. Se coloca el producto, dejándolo actuar durante 5 a 10 minutos, se realiza un restregado con un cepillo de cerdas duras y luego se lava con abundante agua y se deja secar completamente.
Se deben eliminar completamente las cales, humedades y pinturas deterioradas.
Las superficies con pinturas brillantes en buen estado se lijan suavemente en seco para eliminar totalmente el brillo. Las pinturas de acabado mate, se limpian y secan bien.
Reparar fisuras que pueden afectar el acabado con Construmastic® Masilla Acrílica Elastomérica Ref. 127080 y fisuras mayores con Empaste Profesional Exteriores Pintuco® Ref. 127060.
En superficies muy alcalinas se les aplica de 1 a 2 manos de Sellomax® Sellador Antialcalino Ref. 110270 o 110272 y se deja secar.

El Color de la Calidad®

Preparación del Producto y Aplicación

Mezclar bien la pintura Koraza® con una espátula limpia para obtener su completa uniformidad.

Los equipos de aplicación se lavan con agua.

Equipos de Aplicación	Koraza®	Cantidad de Agua*
Brocha o Rodillo	1 galón	15% - 25%
Pistola convencional	1 galón	30%
Pistola airless	1 galón	5% - 10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto.

Se recomienda diluir únicamente la cantidad que se va aplicar.

SECAMIENTO A 25% Y HUMEDAD RELATIVA DEL 50%

Para segundas manos .....2 horas.

Para limpiezas con agua y jabón de tocador..... 20 a 30 días.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Obra nueva sobre Empaste Profesional Pintuco®:.....15 m^2 a 20 m^2/galón a 2 manos.

En repinte sobre color diferente:.....25 m^2 a 30 m^2/galón a 2 manos.

En repinte sobre color similar:.....30 m^2 a 35 m^2/galón a 2 manos.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Pasado este tiempo el producto puede estar en buen estado, pero se recomienda su revisión por parte del Servicio Técnico Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

Almacene el producto bajo techo a temperatura de 10°C a 40°C. Este producto no tiene riegos de incendio o explosión. Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Utilice solo en zonas bien ventiladas. Mantenga el producto fuera de alcance de los niños. Los envases vacíos deben ser reciclados.

El Color de la Calidad®



RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

En caso de contacto del envase con fuentes de calor o llama abierta, usar agua o agentes extintores de polvo químico seco. Evite el contacto con la piel y los ojos. Use gafas de seguridad y guantes de nitrilo. En caso de derrame recoja el material en recipientes plásticos o metálicos para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillas y luego lave con agua. Los residuos secos se pueden disponer como residuos ordinarios. Contenido máximo de plomo en base seca 0,01%.

PRIMEROS AUXILIOS

En el caso de contacto con los ojos, lave con agua y busque atención médica. Si el contacto es con la piel, lave con agua y jabón. Si es ingerido, beba abundante agua y busque atención médica de inmediato.

Para emergencias de intoxicación, comuníquese con CIATOX, 1800-83636

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

En caso de duda, necesidad de información o asesoría, comunicarse con el departamento de Servicio Técnico de Pintuco® a pintuco@pintuco.com ó con Servicio al cliente al 1800 - Pintuco (746882) - (04) 3731 880.

Elaborado por Pinturas Ecuatorianas S.A.
PINTUCO
Pintuco® Ecuador
Industria Ecuatoriana
Elaborado bajo NTE INEN 1544

Av. Elias Muñoz Vicuña y Orellana Mateus
Telf. (593) 4 -3731880
Fax: (593) 4 -3731880 ext. 7201
www.pintuco.com.ec / Guayaquil - Ecuador

NOTAS LEGALES:

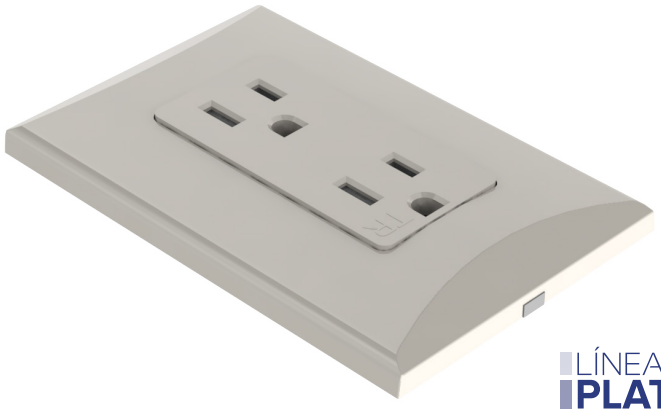
Toda la información contenida en esta ficha técnica del producto se revisó y actualizó en Septiembre 2016, y se da de buena fe, pero no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control.

FICHA TÉCNICA

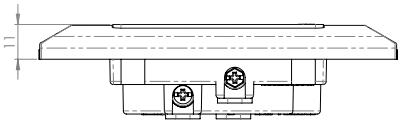
Tomacorriente doble

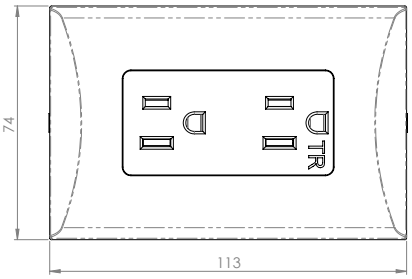
15A 125V~

1009A

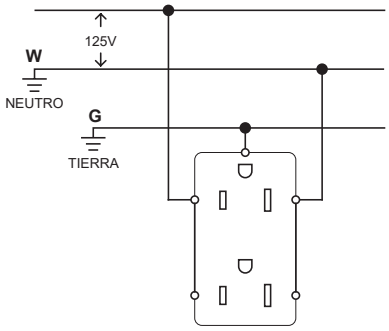


LÍNEA PLATA





> Diagrama de conexión



NOM-ANCE

> Características generales

- El diseño de la línea plata se basa en contornos y líneas sencillas que ofrecen un estilo sobrio y elegante
- Sistema de cableado rápido facilita la instalación y aumenta el rendimiento de mano de obra
- Tornillos de montaje incluidos de cabeza plana para mayor seguridad al instalar
- Posee una contrucción de alta resistencia al impacto
- Placa con tornillo oculto para más estética
- Cumple con las normas NEMA de dimensiones

> Características Técnicas

- 15A 125V~
- Conexión 2 polo, 3 cables
- Material del riel, placa y cuerpo: policarbonato
- Contactos: bronce
- Terminales para cable #10 - #14 AWG
- Tornillos con ranuras para atornillador tipo phillips
- Temperaturas de operación de -40°C (sin impacto) a 75°C máximo continuo

> Pruebas y códigos que cumple

- NOM-ANCE 201401A03682
- Nema 5-15 R
- NEMA: WD-6
- Flamabilidad UL94, V2

> Información para solicitar del catálogo

- Blanco 1009A W
- Marfil 1009A V

1009A W	7441109000554
1009A V	7441109009526

EAGLE ELECTRIC CALIDAD GARANTIZADA

EAGLE

Este documento es propiedad de Eagle Electric
Algunas características pueden cambiar
www.eagle.cr
Fecha de revisión: 18 febrero, 2020
Versión 001-2020

SANITARIOS **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

INFANTIL

Sanitario Redondo en Porcelana 4.8 lpf (1.28 gpf). Ref. 501101001 / 501102171



Sanitario cómodo, ergonómico y funcional diseñado con altura Infantil para facilitar el uso de los niños, diseñado a la medida ideal.

- Sanitario infantil disponible en color blanco y bicolor.
- Capacidad de evacuación en la descarga de 250 gr de sólidos.
- Incluye asiento sanitario cierre suave que impide la caída brusca.
- Incluye tornillo de fijación que asegura la tapa al tanque, para evitar actos vandálicos.
- Botón Superior con diseño moderno e innovador.

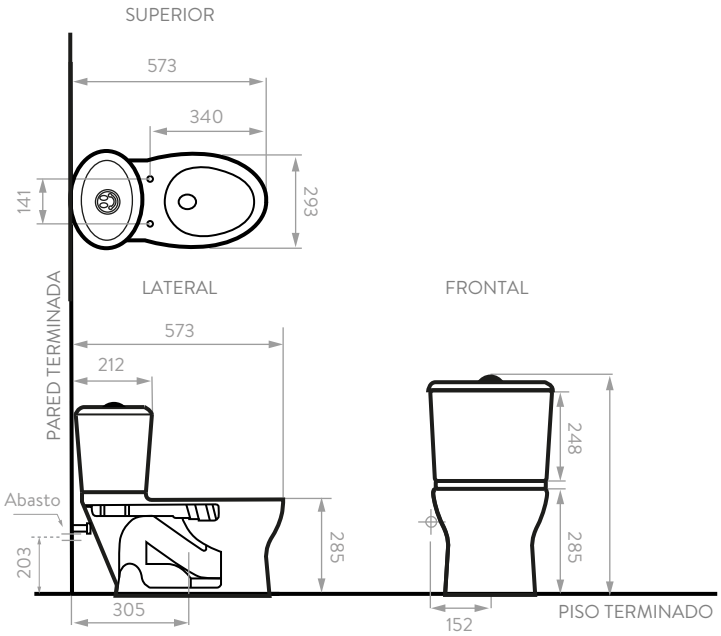
INFORMACIÓN TÉCNICA

· Material	Porcelana Vitrificada.
· Rango de presión de agua	"10 a 80 P.S.I.".
· Sistema de descarga	Anillo abierto.
· Consumo de agua	4,8 lpf (1,28 gpf).
· Espejo de agua	207 x198 mm.
· Diámetro de sifón	44,4 mmØ.
· Dimensión	573mm x 579mm x 293mm.
· Garantía	Garantía Corona limitada de por vida para la Porcelana.

INSTALACIÓN

Para instalación tradicional de **305 mm. - 12 pulg.** de la pared terminada.

PLANOS TÉCNICOS



Unidades: mm.

Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Disponible en acabado:

Blanco

SERVICIO POST VENTA · GARANTÍA INTEGRAL · TAZA REDONDA · 5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

Cumple con las normas Icontec NTC 920-1 y ASME/ANSI A112.192
Garantía Corona limitada de por vida para la Porcelana

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

INFANTIL

Sanitario Redondo en Porcelana 4.8 lpf (1.28 gpf).

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

COMPONENTES

Referencia	Descripción	Peso Aprox.
501101001	Sanitario Infantil de dos piezas. Válvula de entrada Hidro 26. con accionamiento con Botón parte superior del Tanque (Carita Feliz). Con tornillo asegurador de la tapa tanque al tanque porcelana.	53 libras
501102171	Sanitario Infantil de dos piezas. Válvula de entrada Hidro 26. con accionamiento con Botón parte superior del Tanque (Carita Feliz). Con tornillo asegurador de la tapa tanque al tanque porcelana.	53 libras
039440001	Accesorio de sujeción de la tapa tanque al tanque porcelana, para evitar riesgos de rotura del tanque.	
039420001	Carita Feliz en color Blanco.	

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. **http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible.**
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA- European Chemicals Agency.
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto.

corona